



РЕСПУБЛИКА

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ХИВ»

от « 26 » 10 2017г.

село **Хив**

РЕШЕНИЕ № 6

Об актуализации Норм и Правил благоустройства территории муниципального образования «Хивский район»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.10.2004 №190-ФЗ, ст.19 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке Норм и Правил благоустройства территорий муниципальных образований», методических рекомендаций по актуализации Правил благоустройства территорий предоставленных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (проект от 19.01.2017 года), Уставом муниципального образования сельского поселения «село Хив», Собрание депутатов муниципального образования сельского поселения «село Хив»

решает:

1. Утвердить актуализированные Нормы и Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «село Хив» (прилагается).
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте МО СП «село Хив» в сети «Интернет».
3. Контроль соблюдения настоящего решения оставляю за собой.

**Глава администрации
МО СП «село Хив»**

Агасиева Н.М.

**Нормы и правила
благоустройства территории муниципального образования
сельского поселения «село Хив»**

Глава 1. Общие положения.

1. Нормы и правила благоустройства территории муниципального образования «село Хив» (далее – Правила) разработаны на основании Федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 года № 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановления Главного государственного санитарного врача СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88 «Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест», Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 12 ноября 2007 года № 160 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них», Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978 года, Постановления Государственного стандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года № 221 «Об утверждении Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», Устава муниципального образования «Хив», Постановления администрации муниципального района Хив» от «06» марта 2015г. № 14 «Об утверждении Положения о порядке выдачи ордеров на производство земляных работ» при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов, связанных с нарушением благоустройства территории муниципального образования «Хив».

2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по

благоустройству территории муниципального образования «Хив» (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм, благоустройство территорий рекреационного назначения).

3. Организация работ по благоустройству территории муниципального образования «село Хив» обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

4. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

благоустройство территории муниципального образования « село Хив» – комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории муниципального образования « село Хив», а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

бункер-накопитель – стандартная емкость объемом более 2,0 куб. м для сбора крупногабаритного мусора;

вывоз твердых бытовых отходов – выгрузка твердых бытовых отходов из контейнеров в специализированный транспорт, очистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка отходов с мест сбора мусора к месту размещения отходов;

вторичные материальные ресурсы – отходы, которые могут повторно использоваться после дополнительной переработки;

земляные работы – работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта территории муниципального образования «Хив»;

категория объектов улично-дорожной сети – характеристика, отражающая принадлежность автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, тротуаров, придорожных газонов к соответствующей категории в зависимости от особенностей их эксплуатации и содержания и от интенсивности движения по ним общественного транспорта и пешеходов;

контейнер – стандартная емкость объемом до 1,5 куб. м для сбора твердых бытовых отходов;

крупногабаритный мусор – отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, по размеру и характеру не помещающиеся в контейнер, собираемые в бункеры-накопители или размещаемые на специально отведенных площадках;

лотковая зона – часть дороги или тротуара шириной 0,5 м, примыкающая к бордюру и предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод;

малые архитектурные формы – различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства городской среды;

несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора,

отходов производства и строительства, другого мусора, образовавшегося в процессе деятельности юридических или физических лиц;

объекты внешнего благоустройства – дороги, тротуары, мосты и путепроводы, подземные и надземные пешеходные переходы, эстакады и тоннели, инженерные сооружения и коммуникации, сети ливневой канализации, набережные, различные гидротехнические сооружения, зеленые насаждения, элементы наружного освещения, архитектурно-художественная подсветка, фасады зданий, строений и сооружений, малые архитектурные формы, заборы и ограждения;

отведенная территория – земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования;

придомовая территория – оформленный в установленном законодательством порядке земельный участок в установленных границах и расположенные на нем жилые здания, иные объекты недвижимости;

прилегающая территория – земельный участок, непосредственно прилегающий к объекту недвижимости (земельному участку, зданию, строению, сооружению) или временному объекту, содержание которого обеспечивается юридическими и физическими лицами на основании соглашения о содержании прилегающей территории;

сбор крупногабаритного мусора – загрузка бункеров-накопителей собранным с территории крупногабаритным мусором либо его размещение на специально отведенных площадках;

сбор твердых бытовых отходов – комплекс мероприятий по заполнению контейнеров и очистке контейнерных площадок;

смет – собранный с проезжей части улицы или тротуара в лотковую зону мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги;

содержание автомобильных дорог – комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

содержание объектов внешнего благоустройства – комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию надлежащего физического, технического состояния (включая своевременный ремонт) фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке;

содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на отведенных и прилегающих территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке;

твердые и жидкие бытовые отходы – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (пищевые отходы, тара и упаковка, бытовой и строительный мусор, фекальные отходы нецентрализованной канализации);

территория ограниченного пользования – земельный участок в пределах гражданской или промышленной застройки, доступ на который для третьих лиц ограничен в соответствии с требованиями законодательства или решением его собственника;

уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально

отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

фасад – наружная сторона здания, строения, сооружения;

территории рекреационного назначения, объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы;

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

виды парков - многофункциональные, специализированные, парки - жилых районов;

сад отдыха и прогулок- предназначены для организации кратковременного отдыха населения;

сады при зданиях и сооружениях- формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения;

бульвары и скверы - для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений;

зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, произрастающих на определенной территории;

объект озеленения – озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: бульвар, сквер, сад, парк и др. В соответствии с функциональным назначением объект озеленения включает в себя необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную и тротуарную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

озеленение – комплекс мероприятий по посадке растений и устройству газонов; озелененные территории – объекты градостроительного нормирования, представленные в виде садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

5. За нарушение настоящих Правил виновные лица несут ответственность, установленную гражданским и административным законодательством.

Глава 2. Элементы благоустройства территории.

1. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить:

уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающей территории, а также очистку этих территорий от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений;

содержание объектов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, территории рекреационного назначения, объекты рекреации, фасадов зданий, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;

устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски;

сбор, в том числе отдельный, временное складирование на контейнерных площадках вторичных материальных ресурсов (металл, стекло, текстиль, макулатура, тара, упаковка, полимерные материалы, резина, реактивы, технические жидкости и масла, бытовые приборы и оборудование, электротехническое и электронное оборудование, электрические батарейки, ртутные термометры, энергосберегающие лампы, продукты сельского хозяйства и иные виды вторичных материальных ресурсов);

вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;

предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску;

обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2. На территории муниципального образования «село Хив» запрещается:

вывоз снега, льда, мусора, твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этого места;

движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);

заезд и парковка транспортных средств и размещение объектов строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, территории рекреационного назначения;

засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд;

мойка транспортных средств вне мест, специально оборудованных для этого;

несанкционированная свалка мусора на отведенных и (или) прилегающих территориях;

перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;

самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;

самовольное размещение объявлений вне мест, специально отведенных для этого правовыми актами Администрации района (поселения);

размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку частными (индивидуальными) жилыми домами;

размещение, сброс бытового и строительного мусора, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы в не отведенных под эти цели местах;

самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

сброс сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты и на землю;

сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников;

самовольное разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий на землях общего пользования;

складирование тары вне торговых сооружений;

при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому зданию допускать пересечение автомобильных дорог общего пользования, улиц, проездов, если имеются другие способы размещения кабелей связи;

размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

содержание технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств в ненадлежащем состоянии (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры городского электрического транспорта).

3. Административные и производственные здания, жилые дома должны быть доступны для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (далее – мало мобильные группы населения), оснащены удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу, иметь необходимые справочно-информационные указатели, оборудованы адресными табличками с подсветкой в темное время суток.

4. В конце и начале пандусов на лестничных сходах должны быть разворотные площадки размером не менее 1,5х1,5 м для свободного передвижения мало мобильных групп населения. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800–920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобные для охвата рукой и отстоящие от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать дополнительные разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

5. На территории муниципального образования «село Хив» все преграды (уступы, ступени, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а

также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) рекомендуется выделять тактильными средствами.

6. Средства наружной рекламы и информации должны быть без повреждений, содержаться в чистоте.

7. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории. Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения.

8. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, контактной сети электротранспорта и связи, светофоры должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости.

Ответственность за содержание указанных объектов возлагается на их собственников и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

9. Объекты улично-дорожной сети должны быть оборудованы дорожными знаками. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

10. При проведении аварийно-восстановительных или ремонтных работ лицом, осуществляющим такие работы, в целях обеспечения безопасности дорожного движения должны приниматься меры по установке временных дорожных знаков, если иное не предусмотрено законодательством. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты производителем работ в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

11. На опасных для движения участках улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, должны быть установлены ограждения. В случае повреждения ограждений участок должен быть обозначен временными ограждениями. Поврежденные элементы ограждающих конструкций подлежат восстановлению или замене в течение пяти суток после обнаружения дефектов.

12. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

13. Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий дворов, обеспечивается собственником таких систем или уполномоченным им лицом.

14. Использование ливневой канализации для пропуска промышленных стоков, аварийных сбросов осуществляется по согласованию с собственником сети ливневой канализации.

15. В целях сохранения объектов улично-дорожной сети и искусственных сооружений на них (мосты, путепроводы) перевозчики опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов обязаны оформлять в Администрации района (поселения) в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» специальные разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортных средств, осуществляющих перевозку опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов.

16. При перевозке бетонной смеси или раствора автомашинами (автомиксерами) маршруты следования по территории муниципального образования «село Хив»

согласовываются с Администрацией района (поселения) в порядке, определяемом правовыми актами Администрации района (поселения).

17. Территории рынков должны иметь асфальтовое покрытие, канализацию и водопровод. На каждые 50 кв. м площади рынка должна быть установлена одна урна. Расстояние между урнами вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м. На каждые 200 кв. м площади рынка должен быть установлен контейнер.

18. Организация установки туалетных кабин на конечных пунктах движения общественного транспорта возлагается на администрации (далее – администрации поселений).

19. При отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов в местах проведения массовых мероприятий организаторам таких мероприятий рекомендуется устанавливать туалетные кабины, в том числе доступные для маломобильных групп населения.

20. Собственники подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;

обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка – более 3 см). Устранение недостатков следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения;

осуществлять контроль за наличием и содержанием в исправном состоянии люков на колодцах и производить их замену в течение суток с момента обнаружения отсутствия крышки или неисправности люка;

немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками разрушенные крышки и решетки (их замена должна быть произведена в течение суток);

ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости) в течение суток с момента обнаружения аварии;

обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков;

обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать о ней население через средства массовой информации;

не допускать слива воды на проезжую часть дорог и тротуары.

Рекомендуется производить ремонт, а в случае необходимости – перекладку устаревших инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог.

21. Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов,

22. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися

владельцами и (или) пользователями зданий и сооружений, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта. Уборку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случаях протечек на отдельных участках.

23. В местах проведения работ, указанных в пункте 22 настоящих Правил, устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складываются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

24. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей, светофорных объектов и дорожных знаков.

25. Благоустройство земельных участков, вводимых в эксплуатацию зданий, сооружений осуществляется согласно проектной документации объектов капитального строительства.

26. Границы прилегающей территории, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым физическими и юридическими лицами с администрациями районов.

27. Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода права владения или (и) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание.

28. Размер и границы прилегающей территории определяются по усмотрению сторон. При определении размера и границ прилегающей территории рекомендуется исходить из следующего:

территории, прилегающие к зданиям, сооружениям, в том числе со встроенными хозяйственными объектами, рекомендуется убирать на расстоянии не менее 10 м в каждую сторону по периметру отведенной территории или от здания либо до середины территории между двумя соседними зданиями; в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги;

территории, прилегающие к объектам мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, рекомендуется убирать на расстоянии 10 м по периметру отведенной территории, вне застройки – до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части – до середины улицы;

территории, прилегающие к торгово-развлекательным центрам, торговым ярмаркам, рынкам, территориям рекреационного назначения, стадионам, летним кафе и другим аналогичным объектам, в том числе прилегающие парковки, рекомендуется убирать на расстоянии 15 м по периметру отведенной территории объекта; при наличии ограждений – 15 м от ограждения, вне застройки – до проезжей части улицы;

территории, прилегающие к отдельно стоящим объектам рекламы, рекомендуется убирать в радиусе 5 м от объекта;

территории, прилегающие к гаражам, автостоянкам, парковкам, рекомендуется убирать на расстоянии 10 м по периметру отведенной территории;

территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания рекомендуется убирать на расстоянии 15 м по периметру отведенной территории;

территории, прилегающие к промышленным объектам, рекомендуется убирать на расстоянии 15 м по периметру отведенной территории;

строительные площадки рекомендуется убирать на расстоянии 5 м от ограждения стройки по всему периметру, включая подъездные пути;

территории, прилегающие к территориям индивидуальной жилой застройки, рекомендуется убирать по длине занимаемого участка, по ширине – до кромки проезжей части улицы, дороги;

территории, отведенные для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, рекомендуется убирать в пределах охранной зоны;

территории, прилегающие к водоразборным колонкам (с устройством и содержанием стоков для воды), рекомендуется убирать в радиусе 5 м от водоразборных колонок.

29. Освещение и осветительное оборудование.

При установке каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должны быть обеспечены: - количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05); - надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма; - экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии; - эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время; - удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение - (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на: а) обычные – светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные; б) высокомагтовые – осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки следует использовать для освещения обширных пространств, открытых паркингов; в) парапетные – светильники встраивают линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение следует обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами. г) газонные – светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма. д) встроенные – светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ. Следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение- (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов,

ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа 26 прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Световая информация - (СИ), в том числе, световая реклама должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Источники света - в стационарных установках ФО и АО следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Выбор источников света в установках ФО осуществляется с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования. В установках АО и СИ должны использоваться источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон должен осуществляться с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах следует устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режимы работы осветительных установок. При установке всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и

обеспечения визуального разнообразия среды в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы: - вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения; - ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Администраций сельских поселений; - праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией сельского поселения; - сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производить: - установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается Администрацией сельского поселения.

30. Благоустройство площадок.

На территории сельских поселений района следует размещать следующие виды площадок: - площадки для игр детей; - площадки для отдыха взрослых; - площадки для занятий спортом; - площадки для установки мусоросборников; - площадки для стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Детские площадки- предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рациональна организация спортивно- игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки следует размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно- игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения должны размещаться из расчета 0,5-0,7 кв.м. на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует принимать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки необходимо устанавливать не менее 80 кв.м.

Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70-150 кв.м, школьного возраста - 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок - 900- 1600 кв.м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв.м).

Соседствующие детские и взрослые площадки должны разделяться густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях или в составе застройки.

Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма на территории площадки не должно быть выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: а) мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок должны быть предусмотрены пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия. б) элементы сопряжения поверхности площадки с газоном. Для этого следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями. в) озеленение. Детские площадки следует озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами. г) игровое оборудование должно отвечать всем нормативным параметрам безопасности. Площадки спортивно- игровых комплексов следует оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием. д) осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования не допускается на высоте менее 2,5 м.

Площадки отдыха- предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их необходимо размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха должны устанавливаться проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха должна быть предусмотрена полоса озеленения 32 (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м. Площадки отдыха на жилых территориях следует устраивать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков должны быть организованы площадки-лужайки для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: а) покрытие площадки следует выполнять в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр. б) озеленение. Не следует использовать периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами. в) функционирование осветительного оборудования должно обеспечиваться в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. г) минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр следует устанавливать в пределах 12-15 кв.м. 2.12.3. Спортивные площадки-предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует размещать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Устройство спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Размещение благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ следует вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны устанавливаться площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: а) мягкие или газонные виды покрытия; б) спортивное оборудование. в) озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. г) ограждения площадки возможно выполнять в виде вертикального озеленения, либо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок должно предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом 33 территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) следует предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размещать площадки следует вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений). Размер площадки на один контейнер принимается - 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки должны располагаться из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: а) твердые виды покрытия. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. б) сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м. в) контейнеры для сбора ТБО г) осветительное оборудование устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м. д) озеленение следует производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

Площадки автостоянок - должны располагаться следующие виды автостоянок: - кратковременного и длительного хранения автомобилей, - уличных в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой, - внеуличных в виде "карманов" и отступов от проезжей части, - гостевых на участке жилой застройки, - для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), - приобъектных - у объекта или группы объектов, - прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: а) твердые виды покрытия, аналогичные покрытию транспортных проездов. б) сопряжения покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном, в) разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов) или контейнерного озеленения. г) осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов.

31. Ограждения.

В целях благоустройства на территории района должно быть предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: - по назначению - декоративные, защитные, их сочетание; - по высоте - низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м; - по виду материала - металлические, железобетонные и др.; - по степени проницаемости для взгляда – прозрачные и глухие; - по степени стационарности - постоянные, временные, передвижные.

Установку ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

Ограждения магистралей и транспортных сооружений города должны устанавливаться согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804; верхних бровок откосов и террас.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается устанавливать глухие и железобетонные ограждения, а должны применяться декоративные металлические ограждения.

Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон.

Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м. 2.5.4. При устройстве средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты должны быть предусмотрены защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

32. Мебель благоустройства внешней территории района.

К мебели благоустройства территории района относятся: - различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; - различные виды скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

Установка скамей должна осуществляться на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха необходимо выполнять из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Количество размещаемой мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Уличное коммунально-бытовое оборудование. На территории района оно представляется различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются:

экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации должны применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, пригородной электрички). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий города - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, некапитальных 21 нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок. 2.6.5. Уличное техническое оборудование. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, платежные терминалы, банкоматы, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.). Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов следует размещать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Уровень приемного отверстия почтового ящика должен располагаться от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

Установку элементов инженерного оборудования следует выполнять, не нарушая уровня благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе: - крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует размещать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм; - вентиляционные шахты оборудовать решетками.

33. Малые архитектурные формы.

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель благоустройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории района. При выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны преимущественно устанавливаться на основании индивидуальных проектных разработок.

Устройства для оформления озеленения. Для оформления мобильного и вертикального озеленения должны применяться следующие виды устройств: - трельяжи; - шпалеры; - перголы; - цветочницы; - вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

34. Водные устройства.

К водным устройствам относятся: фонтаны; - питьевые фонтанчики; - бюветы; - родники; - декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию. Фонтаны следует выполнять на основании индивидуальных проектных разработок.

Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должен быть оборудован твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

Родники на территории района должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиН и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники необходимо оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

Декоративные водоемы следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Немаловажную роль играет использование приемов цветового и светового оформления.

35. Игровое и спортивное оборудование.

Игровое и спортивное оборудование на территории района представляется игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Наилучшим вариантом является применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки: - деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены; - металл применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); лучше всего применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив); - бетонные и железобетонные элементы оборудования выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности; - оборудование из пластика и полимеров выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

Требования к конструкциям игрового оборудования;

исключение острых углов; - исключение застревания частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; - поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка - для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать минимальные расстояния безопасности - не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

Требования к игровому оборудованию;

качели- высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей.

Качалки -высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь ост- рых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.

Карусели -минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.

Горки -доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки, должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных коммуникациях. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Раздел 3. Благоустройство территорий рекреационного назначения.

3.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируются в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3.3. Планировочная структура объектов рекреации, как правило, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

3.4. При реконструкции объектов рекреации предусматриваются:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;
- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

Зоны отдыха

При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

На территории зоны отдыха предусматриваются: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

При проектировании озеленения необходимо обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;
 - озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
 - недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).
- Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое").

Парки

На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки - жилых районов. Проектирование благоустройства парка (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта) зависит от его функционального назначения.

Многофункциональный парк

Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей. На территории многофункционального парка предусматриваются: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать назначению и размерам площадок, допустимой рекреационной нагрузке.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка должно включать: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Специализированные парки

Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

Парк жилого района

Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с

территорией парка или в его составе предусматривается расположение спортивных площадок жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Сады

На территории населенного пункта формируются следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях и др.

Сад отдыха и прогулок обычно предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

Необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

Предусматриваются размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Сады при зданиях и сооружениях

Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения.

Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

Приемы озеленения и цветочного оформления применяются в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

Бульвары, скверы

Бульвары и скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Проектируются покрытия дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей

природной среды. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально- композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой. На территории района используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используются для создания архитектурно- ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений. При выполнении озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Также следует соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

Раздел 4. Содержание территорий, объектов внешнего благоустройства осуществляют:

Вид территории, объекта внешнего благоустройства	Лица, обеспечивающие содержание тер и объектов внешнего благоустройс
1	2
Внутри дворовые территории организаций, иных хозяйствующих субъектов, прилегающие к ним территории и подъезды к ним	Лица, в собственности, владении (пользо которых находятся здания, строения, соор и (или) уполномоченные ими лица, явля владельцами и (или) пользователями т объектов

Ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог	Владельцы автомобильной дороги, лиц, осуществляющих обслуживание и (или) содержание которых находятся данные объекты, собственников ограждений
Остановочные навесы	Собственники навесов
Отдельно стоящие объекты рекламы	Владельцы рекламных конструкций
Газоны вдоль улиц, парки, скверы, бульвары с расположенными в них тротуарами, пешеходными зонами, лестничными сходами, газонами	Собственники указанных объектов, лиц, осуществляющих обслуживание и (или) содержание которых находятся данные объекты
Прибрежные зоны рек, водоемов.	Собственники указанных объектов, лиц, осуществляющих обслуживание и (или) содержание которых находятся данные объекты.
Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства, придомовой территорией.	Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, организации, осуществляющие управление многоквартирным жилым домом
Проезжая часть улично-дорожной сети, включая лотковую зону, а также проезжие части набережных, мостов, путепроводов, разделительные полосы.	Владельцы автомобильных дорог, лиц, осуществляющих обслуживание и (или) содержание которых находятся данные объекты.
Путепроводы, мосты.	Собственники указанных объектов, лиц, осуществляющих обслуживание и (или) содержание которых находятся данные объекты.
Сети ливневой канализации.	Собственники указанных объектов, лиц, осуществляющих обслуживание и (или) содержание которых находятся данные объекты.
Территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним.	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями территории объектов.
Территории в радиусе 5 м от водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды).	Собственники объектов водопроводно-канализационного хозяйства и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями территории объектов.
Территории индивидуальной жилой застройки	Собственники индивидуальных жилых домов (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов.
Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков	Собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями территории объектов.
Территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие	Лица, которым отведены земельные участки для строительства, реконструкции, ремонта объектов

территории и подъезды к ним

Территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме (без обслуживающего персонала).

Тротуары, газоны, парки, скверы, площадки парковки вдоль зданий, сооружений, жилых домов вне внутри дворовой территории

подрядные организации.

Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями указанных объектов.

Собственники указанных объектов, лицевые счета на обслуживание и (или) содержании которых находятся данные объекты