Проект

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи муниципального имущества**

**(транспортного средства)**

**с. Хив «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.**

**Администрация МО СП «село Хив» в лице главы Рамазанова Фахрудина Гаджиризаевичв, действующей на основании Устава**., именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора.**

1.1.Продавец продает, а Покупатель покупает:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Цена продажи**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

1.3. Договор купли-продажи заключается между продавцом и покупателем на основании **Протокола № \_\_\_\_\_\_ итогов аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**2. Условия договора**

2.1. Стороны договорились считать существенными условиями Договора выполнение Покупателем условий, предусмотренных в договоре купли – продажи.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить цену продажи (п.1.1.) в срок до **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года** в порядке, установленном Договором. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и в сроки, указанные в настоящем Договоре. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Передача имущества собственнику осуществляется после полной оплаты согласно данного договора.

2.2.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты за имущество в установленные сроки, Договор подлежит расторжению, результаты аукциона аннулируются Продавцом и задаток Покупателю не возвращается.

**3. Ответственность сторон.**

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим Договором.

3.2. Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20% от цены продажи Объекта в случаях:

-необоснованного отказа от принятия Объекта (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный настоящим договором срок);

- расторжения договора по вине Покупателя.

Стороны договорились, что, если Договор расторгается по вине Покупателя, выплата штрафа производится путем зачета суммы, выплаченной Покупателем за Объект.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности переходит к Покупателю с момента регистрации Договора в администрации МО СП «село Хив» (далее – Продавец). Регистрация Договора производится не позднее пяти дней после поступления суммы продажной цены Транспортного средства (п. 1.1.) на указанный в Договоре счет Продавца с учетом п.5.2. Договора.

**5. Действие Договора**

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

# 5.3.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору:

- по требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных пунктами 2.2.1. и 3.2 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора;

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;

5.3.2.В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3.3. В случае расторжения Договора Транспортное средство возвращается Продавцу, а платежи, внесенные в соответствии с договором, возвращаются Покупателю, в месячный срок с момента расторжения Договора.

При этом все договоры, связанные с правами Покупателя на пользование или распоряжение Транспортного средства (аренды и др.), прекращают свое действие.

В случае невозможности возврата Транспортного средства от Покупателя Продавцу в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную стоимости Транспортного средства или его капитального ремонта в ценах на момент возврата.

5.5. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого Объекта переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.3. Не урегулированные споры, возникающие между Продавцом и Покупателем в связи с продажей на аукционе муниципального имущества, разрешаются в суде и арбитражном суде.

6.4. К Договору прилагается акт приема – передачи имущества (Транспортного средства), который является неотъемлемой частью Договора.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр хранится у Продавца, два экземпляра передаются Покупателю.

# РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| МО СП «село Хив»  РД, 368680, Хивский район  с. Хив, ул. Советская,13  Банк Получателя – Отделение НБ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  БАНКА РОССИИ г. Махачкала  БИК – 018209001  Получатель – УФК по РД  (Отдел по финансам  и налогам) МО СП «село Хив»  р/с 03100643000000010300  Кор.счет 40102810945370000069  ИНН 0535002818  ОКТМО 82655000  КПП 053501001  КБК – 99211105035050000120 |  |

#### ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация МО СП

«село Хив»»

Рамазанов Ф.Г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка подписи) (должность, подпись, расшифровка подписи)

**МП МП**

Приложение

**к договору купли – продажи № \_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.**

## АКТ

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

**с.Хив « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация МО СП «село Хив» в лице главы Рамазанова Фахрудина Гаджиризаевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

**1.** Покупатель в соответствии с **Договором купли – продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года** принял в собственность следующее имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Продажная цена**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.
2. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах: один экземпляр хранится у Продавца, два экземпляра передаются Покупателю.

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация МО СП

«село Хив»

Рамазанов Ф.Г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка подписи) (должность, подпись, расшифровка подписи)

**МП МП**